**ПРАВИЛА**

**проживания в общежитиях учреждения образования**

**«Минский государственный областной колледж»**

*(выдержки)*

**ГЛАВА 1.**

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящие Правила проживания в общежитиях учреждения образования «Минский государственный областной колледж» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Положением об общежитиях учреждения образования «Минский государственный областной колледж», Правилами внутреннего трудового распорядка учреждения образования «Минский государственный областной колледж» (далее – Колледж), иными локальными нормативно-правовыми актами.
2. Правила – локальный нормативный правовой акт Колледжа, обязательный для всех проживающих в общежитиях Колледжа.
3. Общежития Колледжа предназначены для проживания иногородних учащихся во время их обучения в Колледже.
4. Иностранные граждане, обучающиеся в Колледже, обеспечиваются местами в общежитии на общих основаниях или на условиях, предусмотренных двусторонним договором.
5. Допускается выделение мест в общежитиях для проживания сотрудников Колледжа, которые имеют право на улучшение жилищных условий.
6. Вселение учащихся, работников Колледжа и других граждан в общежития производится в установленном порядке заведующим общежитиями на основании договора найма жилого помещения в общежитиях, заключенного между лицом, которому предоставлено место в общежитиях, и администрацией Колледжа.
7. Лицу, которому предоставлено место в общежитии, выдается пропуск на право входа в это общежитие и необходимый инвентарь.

**ГЛАВА 2.**

 **ПРОПУСКНАЯ СИСТЕМА**

1. **Вход в общежития Колледжа для проживающих в нём открыт с 6.00 до 22.00.
При прохождении поста дежурных по общежитию проживающие обязаны предъявлять пропуск установленного образца.**
2. Проживающие несут ответственность за сохранность пропуска. В случае обнаружения порчи пропуска, нарушения его целостности, исправлений в записях, подделки пропуска, он изымается дежурными по общежитию или/и администрацией Колледжа, заведующим общежитиями, комендантом, воспитателями, а по имеющемуся факту проводится внутреннее разбирательство с привлечением виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
3. Передача пропуска другим лицам категорически запрещается. В случае выявления передачи пропуска иному лицу проживающий привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об образовании.
4. **Пропуск посетителей в общежития Колледжа осуществляется с понедельника по пятницу с 18.00 до 20.00, по субботам, воскресеньям и праздничным дням – с 16.00 до 20.00.**
5. **Все посторонние лица, не проживающие в данном общежитии Колледжа, обязаны покинуть общежитие не позднее 20.00.**
6. **Посетитель при входе в общежития обязан предъявить на посту дежурному по общежитию, документ, удостоверяющий личность, либо иной документ, имеющий фотографию и печать организации, выдавшей этот документ. Лица, не имеющие при себе документов или находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения, имеющие внешние и поведенческие признаки опьянения, в общежития не допускаются.**
7. При приеме посетителей проживающие в общежитиях обязаны лично встречать и провожать своих гостей; при встрече посетителей оставлять на посту дежурных по общежитию свои пропуска в общежития.
8. При убытии посетителя из общежитий Колледжа документ возвращается посетителю под роспись, и в журнале посещений дежурным по общежитию делается отметка о времени его ухода, записываются замечания, если они имеются.
9. Провожая своего гостя, пригласивший его проживающий в общежитии получает свой пропуск лично. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил во время нахождения в общежитии несут пригласившие их проживающие.
10. В период за 10 дней до начала первой экзаменационной сессии согласно графику учебного процесса посещения общежитий посторонними посетителями отменяются. В этот период вход в общежития разрешается только учащимся Колледжа и их законным представителям.
11. **С целью обеспечения безопасных условий запрещается вход в общежития Колледжа при проведении влажной уборки в будние дни с 9.00 до 11.30.**
12. При внесении изменений в расписание учебных занятий с 9.00 до 11.30, заведующие отделениями должны проинформировать заведующего общежитиями, о том, что учащиеся могут прийти в общежития.

**ГЛАВА 3.**

 **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ КОЛЛЕДЖА**

1. Проживающие в общежитиях имеют право:
2. при заселении в общежития требовать от заведующего общежитиями укомплектования комнаты мебелью в соответствии с типовыми нормами;
3. пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий, коммунально-бытовыми услугами;
4. принимать участие в формировании органов самоуправления общежитий;
5. участвовать в разработке мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий и организации досуга;
6. вносить предложения в органы самоуправления, администрацию общежитий и Колледжа по улучшению условий проживания;
7. требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели (вышедших из строя не по вине проживающих), а также надлежащего культурно-бытового обслуживания.
8. Проживающие в общежитиях обязаны:
9. соблюдать Положение об общежитиях Колледжа и настоящие Правила;
10. бережно относится к имуществу общежитий;
11. дежурить по секции, кухне и общежитию, в соответствии с графиком, строго соблюдать права и обязанности дежурного;
12. поддерживать надлежащий санитарный порядок в комнате, на этаже и в местах общего пользования;
13. уезжая из общежитий на время каникул, производственной практики сдать ключ от комнаты дежурному по общежитию или заведующему общежитиями (для учащихся);
14. участвовать в проведении санитарных дней и других мероприятий по наведению порядка в общежитиях, благоустройству и озеленению прилегающей территории;
15. своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
16. по истечении срока действия договора найма сдать комнату заведующему общежитиями, произведя в ней косметический ремонт за счет собственных средств;
17. в случае расторжения договора найма по вине нанимателя и лишения его места в общежитии, выселиться из общежития в 3-хдневный срок;
18. к моменту окончания Колледжа сняться с регистрационного учета (для учащихся);
19. возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством в ценах, существующих на момент возмещения;
20. **при заселении в общежития предоставить справку о состоянии здоровья с заключением об отсутствии кожных, паразитарных, инфекционных заболеваний (ежегодно);**
21. иметь при себе пропуск в общежитие и предъявлять его при входе дежурному по общежитию;
22. экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
23. соблюдать правила пожарной безопасности;
24. точно выполнять законные требования администрации Колледжа, воспитателей, заведующего общежитиями, коменданта, дежурного по общежитию, касающиеся выполнения Правил и соблюдения санитарно-гигиенических норм;
25. с 23.00 до 6.00 соблюдать тишину.
26. **Проживающим в общежитиях запрещается:**
27. **допускать пребывание посетителей после 20.00;**
28. **самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из общежития в общежитие;**
29. **курить в помещениях общежитий, балконах, лестничных пролетах;**
30. **сушить бельё в местах, не предназначенных для этих целей (на секциях, кухнях и т.д.);**
31. **хранить на кухне продукты и вещи бытового назначения (для всех категорий проживающих);**
32. **пользоваться электроплитками и электронагревательными приборами в неустановленных местах (комнатах, секциях);**
33. **использовать служебный телефон не по назначению;**
34. **распивать спиртные напитки и употреблять психоактивные (наркотические) вещества, проносить в общежитие, хранить и распространять их, появляться в общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения;**
35. **включать звуковую аппаратуру, в т.ч. телефон, на громкость, превышающую слышимость в пределах комнаты;**
36. **после 2300 нарушать тишину в комнате, на секциях и местах общего пользования;**
37. **наклеивать на стены комнат плакаты, рисунки, открытки, фотографии и т.д.;**
38. **производить самовольно перепланировку и переоборудование помещений;**
39. **выносить из общежитий имущество, принадлежащее Колледжу;**
40. **производить необоснованные действия с системой пожарной сигнализации, которые могут вызвать ложное срабатывание или вывод ее из строя.**

**ГЛАВА 4.**

 **ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ**

1. Администрация Колледжа обязана:
2. обеспечивать эксплуатацию общежитий в соответствии с действующими техническими и санитарными нормами эксплуатации жилого фонда;
3. своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт зданий общежитий, мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
4. осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых и социокультурных условий в общежитиях Колледжа.
5. Текущий ремонт жилых помещений в общежитиях проводится за счет проживающих в общежитиях.
6. Текущий ремонт мест общего пользования в общежитиях, предназначенных для использования работниками колледжа и другими гражданами, не относящимися к числу учащихся колледжа, производится за счет собственных средств проживающих.
7. Текущий ремонт мест общего пользования в общежитиях, предназначенных для использования учащимися, производится за счет колледжа.
8. Ремонт поврежденных по вине проживающих зданий и помещений общежитий, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.
9. **Уборка жилых комнат производится проживающими.**

**ГЛАВА 5.**

 **ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ УЧАЩИХСЯ,
ЯВЛЯЮЩИХСЯ ДЕЖУРНЫМИ НА ВАХТЕ**

1. **Дежурство на вахте является одной из главных обязанностей проживающего в общежитии.**
2. Дежурные на вахте назначаются в будние дни из числа учащихся, проживающих в общежитиях, в порядке очерёдности, с целью оказания помощи дежурному по общежитию.
3. Учащиеся, дежурные на вахте, подчиняются заведующему общежитиями, воспитателю, председателю Совета общежитий и дежурному по общежитию.
4. Учащиеся, дежурные на вахте, обязаны:
5. находиться на первом этаже (вахте) общежития по будням с 18.00 до 20.00;
6. содействовать дежурному по общежитию в обеспечении соблюдения пропускного режима;
7. принимать меры общественного воздействия к нарушителям Правил;
8. обеспечивать контроль своевременного ухода посетителей из общежития;
9. не допускать прохода в общежития посетителей в состоянии опьянения;
10. приглашать учащихся, проживающих в общежитиях, на первый этаж для встречи посетителей;
11. требовать от проживающих соблюдения чистоты и порядка в общежитиях;
12. сообщать воспитателям, дежурному по общежитию обо всех нарушениях правил проживания и других происшествиях;
13. производить полив цветов и уборку лестничных маршей и фойе первого этажа, комнат отдыха и самоподготовки.
14. Дежурство на вахте может быть отменено по решению заведующего общежитиями, воспитателей.

**ГЛАВА 6.**

**ОБЯЗАННОСТИ ДЕЖУРНОГО ПО СЕКЦИИ, КУХНЕ, КОМНАТЕ**

1. **Дежурство по секции, кухне, комнате является обязательным условием проживания в общежитиях.**
2. Дежурство по секции организуется старостой секции в порядке очерёдности жилых комнат, расположенных на секции, независимо от категории проживающих.
3. Дежурство по кухне организуется старостами смежных секций в порядке очерёдности жилых комнат, расположенных на этих секциях, независимо от категории проживающих.
4. Дежурство по комнате организуется старостой комнаты в порядке очерёдности проживающих в комнате учащихся.
5. **Дежурство по секции, кухне и комнате осуществляется жильцами каждый день в течение недели с 7.00 до 22.00 и направлено на поддержание порядка и чистоты на кухне, секции, в комнатах и других местах общественного пользования.**
6. Проживающие в комнате, дежурной по секции, обязаны:
7. принять дежурство во вторник до 22.00 (в присутствии старосты секции, в случае его отсутствия - воспитателей);
8. производить ежедневную влажную уборку секции, прилегающего к ней коридора, душевой и помещения, где расположены умывальники;
9. убирать пыль на подоконниках, оконных рамах, зеркалах и других поверхностях. По необходимости производить полив цветов;
10. в течение недели следить за чистотой и порядком на секции, прилегающего к ней коридора душевой и помещения, где расположены умывальники, требовать этого от проживающих;
11. следить за чистотой камер общего холодильника, не допускать хранения в холодильнике испорченных продуктов и продуктов с истекшим сроком годности;
12. следить за чистотой встроенных шкафов в коридорах, прилегающих к секции, не допускать хранения испорченных овощей и фруктов;
13. следить за соблюдением правил пожарной безопасности;
14. сдать дежурство следующей по графику комнате через неделю до 22.00 (в присутствии старосты секции, в случае отсутствия старосты секции - воспитателей).
15. Проживающие в комнате, дежурной по кухне, обязаны:
16. принять дежурство во вторник до 22.00 (в присутствии старост смежных секций, воспитателей в случае отсутствия старост);
17. производить ежедневную влажную уборку кухни, прилегающего к ней помещения, предназначенного для сушки белья, следить за чистотой и порядком, требовать этого от проживающих в общежитии;
18. следить за сохранностью и чистотой электрических плит, их своевременным отключением;
19. содержать в чистоте мусорные баки, ежедневно производить смену пакета для мусора;
20. своевременно сообщать о неисправностях в работе водопроводного, канализационного и электрического оборудования дежурному по общежитию;
21. следить за соблюдением правил пожарной безопасности;
22. сдать дежурство следующей по графику комнате через неделю во вторник до 22.00 (в присутствии старост смежных секций, воспитателей в случае отсутствия старост).
23. Дежурный по комнате обязан:
24. принять дежурство;
25. ежедневно производить влажную уборку и проветривание комнаты;
26. регулярно убирать пыль на окне, мебели и прочих предметах, которые находятся в комнате;
27. следить за тем, чтобы в шкафу личные вещи всех проживающих, кухонная утварь, бакалейные продукты и свежие овощи и фрукты хранились раздельно;
28. следить за соблюдением правил пожарной безопасности;
29. сдать дежурство следующему по графику, проживающему в данной комнате.
30. **При невыполнении или недолжном выполнении обязанностей дежурных к проживающим в общежитии применяются меры общественного воздействия взыскания и дисциплинарного взыскания.**

**ГЛАВА 7.**

**ОПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИЧИНЁННОГО МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА**

1. Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитиях Колледжа, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа в размере 0,3 базовой величины.
2. Плата за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа не взимается с обучающихся, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании.
3. Иные лица, не указанные в пунктах 7.1 Правил, проживающие в общежитиях Колледжа, вносят плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в порядке, установленном законодательством и иными локальными нормативно-правовыми актами.
4. Плата за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа и плата за жилищно-коммунальные услуги вносятся проживающими за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца.
5. В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа, платы за жилищно-коммунальные услуги взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

**ГЛАВА 8.**

**ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИй**

1. Проживающие в общежитиях, члены, бывшие члены их семей в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.
2. Работники, прекратившие трудовые (служебные) отношения с Колледжем, предоставившей жилое помещение в общежитиях, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.
3. **Граждане, обучавшиеся в Колледже и выбывшие из него по окончанию срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитиях, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.**
4. Подлежат выселению из жилого помещения в общежитиях без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:
5. имеющие в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью 15 квадратных метров и более (в г. Минске – 10 квадратных метров и более) на одного человека, соответствующие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;
6. являющиеся членами организации застройщиков, – по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;
7. **имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.**
8. Выселение учащихся, которые являются детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из жилого помещения в общежитии независимо от оснований его предоставления не допускается до предоставления им в установленном порядке другого жилого помещения по месту нахождения их на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.