

ПРАВИЛА
проживания в общежитиях учреждения образования
«Минский государственный областной колледж»
(выдержки)

ГЛАВА 1.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1 Настоящие Правила проживания в общежитиях учреждения образования «Минский государственный областной колледж» (далее – Правила) разработаны в соответствии с Положением об общежитиях учреждения образования «Минский государственный областной колледж», Правилами внутреннего трудового распорядка учреждения образования «Минский государственный областной колледж» (далее – Колледж), иными локальными нормативно-правовыми актами.
- 1.2 Правила – локальный нормативный правовой акт Колледжа, обязательный для всех проживающих в общежитиях Колледжа.
- 1.3 Общежития Колледжа предназначены для проживания иногородних учащихся во время их обучения в Колледже.
- 1.4 Иностранцы граждане, обучающиеся в Колледже, обеспечиваются местами в общежитиях на общих основаниях или на условиях, предусмотренных двусторонним договором.
- 1.5 Допускается выделение мест в общежитиях для проживания сотрудников Колледжа, которые имеют право на улучшение жилищных условий.
- 1.6 Вселение учащихся, работников Колледжа и других граждан в общежития производится в установленном порядке заведующим общежитиями на основании договора найма жилого помещения в общежитии, заключенного между лицом, которому предоставлено место в общежитиях, и администрацией Колледжа.
- 1.7 Лицу, которому предоставлено место в общежитиях, выдается пропуск на право входа в это общежитие и необходимый инвентарь.

ГЛАВА 2.
ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ В ОБЩЕЖИТИЯХ

- 2.1 **Вход в общежития Колледжа для проживающих в нём открыт с 6.00 до 22.00. При прохождении поста дежурного по общежитию проживающие обязаны предъявлять пропуск установленного образца.**
- 2.2 Проживающие несут ответственность за сохранность пропуска. В случае обнаружения порчи пропуска, нарушения его целостности, исправлений в записях, подделки пропуска, он изымается дежурным по общежитию или/и администрацией Колледжа, заведующим общежитиями, комендантом, воспитателями, а по имеющемуся факту проводится внутреннее разбирательство с привлечением виновных лиц к дисциплинарной ответственности.
- 2.3 Передача пропуска другим лицам категорически запрещается. В случае выявления передачи пропуска иному лицу проживающий привлекается к дисциплинарной ответственности в соответствии с Кодексом Республики Беларусь об образовании.
- 2.4 **Пропуск посетителей (законных представителей, близких родственников) в общежития Колледжа осуществляется с понедельника по пятницу с 18.00 до 20.00, по субботам, воскресеньям и праздничным дням – с 16.00 до 20.00.**
- 2.5 Все посторонние лица, не проживающие в общежитиях Колледжа, обязаны покинуть общежития не позднее 20.00.
- 2.6 **Посетитель при входе в общежития обязан предъявить на посту дежурному по общежитию, документ, удостоверяющий личность, либо иной документ, имеющий фотографию и печать организации, выдавшей этот документ. Лица, не имеющие при себе документов или находящиеся в состоянии алкогольного, наркотического,**

токсического или иного опьянения, имеющие внешние и поведенческие признаки опьянения, в общежития не допускаются.

- 2.7 При приеме посетителей проживающие в общежитиях обязаны лично встречать и провожать своих гостей; при встрече посетителей оставлять на посту дежурных по общежитию свои пропуска в общежития.
- 2.8 При убытии посетителя из общежитий Колледжа в журнале посещений дежурным по общежитию делается отметка о времени его ухода, записываются замечания, если они имеются.
- 2.9 Провожая своего гостя, пригласивший его проживающий в общежитиях получает свой пропуск лично. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил во время нахождения в общежитиях несут пригласившие их проживающие.
- 2.10 В период за 10 дней до начала экзаменационной сессии, согласно графику учебного процесса, посещения общежитий посторонними посетителями отменяются. В этот период вход в общежития разрешается только учащимся Колледжа и их законным представителям.
- 2.11 **С целью обеспечения безопасных условий запрещается вход в общежития Колледжа при проведении влажной уборки в будние дни с 9.00 до 11.30.**
- 2.12 При внесении изменений в расписание учебных занятий с 9.00 до 11.30, заведующие отделениями должны проинформировать заведующего общежитиями, о том, что учащиеся могут прийти в общежития.

ГЛАВА 3.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИЯХ КОЛЛЕДЖА

- 3.1 Проживающие в общежитиях имеют право:
 - 3.1.1 при заселении в общежития требовать от заведующего общежитиями укомплектования комнаты мебелью в соответствии с типовыми нормами;
 - 3.1.2 пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежитий, коммунально-бытовыми услугами;
 - 3.1.3 принимать участие в формировании органов самоуправления общежитий;
 - 3.1.4 участвовать в разработке мероприятий по улучшению жилищно-бытовых условий и организации досуга;
 - 3.1.5 вносить предложения в органы самоуправления, администрацию общежитий и Колледжа по улучшению условий проживания;
 - 3.1.6 требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели (вышедших из строя не по вине проживающих), а также надлежащего культурно-бытового обслуживания.
- 3.2 Проживающие в общежитиях обязаны:
 - 3.2.1 соблюдать Положение об общежитиях Колледжа и настоящие Правила;
 - 3.2.2 бережно относиться к имуществу общежитий;
 - 3.2.3 дежурить по секции, кухне, в соответствии с графиком, строго соблюдать права и обязанности дежурного;
 - 3.2.4 поддерживать надлежащий санитарный порядок в комнате, на этаже и в местах общего пользования;
 - 3.2.5 уезжая из общежитий на время каникул, производственной практики сдать ключ от комнаты дежурному по общежитию или заведующему общежитиями (для учащихся);
 - 3.2.6 участвовать в проведении санитарных дней и других мероприятий по наведению порядка в общежитиях, благоустройству и озеленению прилегающей территории;
 - 3.2.7 своевременно вносить плату за проживание в общежитии;
 - 3.2.8 по истечении срока действия договора найма сдать комнату заведующему общежитиями, произведя в ней косметический ремонт за счет собственных средств;
 - 3.2.9 в случае расторжения договора найма по вине нанимателя и лишения его места в общежитиях, выселиться из общежития в 3-хдневный срок;

- 3.2.10 к моменту окончания Колледжа сняться с регистрационного учета (для учащихся);
- 3.2.11 возмещать причинённый материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством в ценах, существующих на момент возмещения;
- 3.2.12 при заселении в общежития предоставить справку о состоянии здоровья с заключением об отсутствии кожных и инфекционных заболеваний (ежегодно);**
- 3.2.13 иметь при себе пропуск в общежития и предъявлять его при входе дежурному по общежитию;
- 3.2.14 экономно расходовать воду, электрическую и тепловую энергию;
- 3.2.15 соблюдать правила пожарной безопасности;
- 3.2.16 точно выполнять законные требования администрации Колледжа, воспитателей, заведующего общежитиями, коменданта, дежурного по общежитию, касающиеся выполнения Правил и соблюдения санитарно-гигиенических норм;
- 3.2.17 с 23.00 до 6.00 соблюдать тишину.
- 3.3 Проживающим в общежитиях запрещается:**
- 3.3.1 допускать пребывание посетителей после 20.00;**
- 3.3.2 самовольно переселяться из одной комнаты в другую, из общежития в общежитие;**
- 3.3.3 курить (сигареты, электронные парогенераторы (вейпы)) в помещениях общежитий, балконах, лестничных пролетах, а также на территории колледжа;**
- 3.3.4 сушить бельё в местах, не предназначенных для этих целей;**
- 3.3.5 хранить на кухне продукты и вещи бытового назначения (кастрюли, сковородки);**
- 3.3.6 пользоваться электроплитками и электронагревательными приборами в неустановленных местах (комнатах, секциях);**
- 3.3.7 оставлять включенными электроприборы (в том числе зарядные устройства, удлинители) при уходе из комнаты и на ночь (кроме холодильника);**
- 3.3.8 использовать служебный телефон не по назначению;**
- 3.3.9 распивать спиртные и энергетические напитки, употреблять психоактивные (наркотические) вещества, проносить в общежития, хранить и распространять их, появляться в общежитиях в состоянии алкогольного, наркотического, токсического или иного опьянения;**
- 3.3.10 включать звуковую аппаратуру, в т.ч. телефон, на громкость, превышающую слышимость в пределах комнаты;**
- 3.3.11 после 22⁰⁰ нарушать тишину в комнате, на секциях и местах общего пользования;**
- 3.3.12 наклеивать на стены комнат плакаты, рисунки, открытки, фотографии и т.д.;**
- 3.3.13 производить самовольно перепланировку и переоборудование помещений;**
- 3.3.14 выносить из общежитий имущество, принадлежащее Колледжу;**
- 3.3.15 производить необоснованные действия с системой пожарной сигнализации, которые могут вызвать ложное срабатывание или вывод ее из строя.**

ГЛАВА 4.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЩЕЖИТИЙ, ИХ СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ

- 4.1 Администрация Колледжа обязана:
 - 4.1.1 обеспечивать эксплуатацию общежитий в соответствии с действующими техническими и санитарными нормами эксплуатации жилого фонда;
 - 4.1.2 своевременно производить необходимый капитальный и текущий ремонт зданий общежитий, мест общего пользования, инженерно-технического оборудования и инвентаря;
 - 4.1.3 осуществлять мероприятия по улучшению жилищно-бытовых и социокультурных условий в общежитиях Колледжа.
- 4.2 Текущий ремонт жилых помещений в общежитиях, предназначенных для использования работниками колледжа и другими гражданами, не относящимися к числу учащихся колледжа, производится за счет собственных средств проживающих.

- 4.3 Текущий ремонт мест общего пользования в общежитиях, предназначенных для использования работниками колледжа и другими гражданами, не относящимися к числу учащихся колледжа, производится за счет собственных средств проживающих.
- 4.4 Текущий ремонт мест общего пользования в общежитиях, предназначенных для использования учащимися, производится за счет колледжа.
- 4.5 Косметический ремонт (окраска или оклейка обоями стен, окраска радиаторов, полов, дверей и встроенных шкафов, и антресолей) занимаемых жилых помещений производится за счет проживающих учащихся, как правило, по окончании учебного года;
- 4.6 Ремонт поврежденных по вине проживающих зданий и помещений общежитий, а также мебели, оборудования и инвентаря производится виновными лицами или за их счет.
- 4.7 **Уборка жилых комнат производится проживающими.**

ГЛАВА 5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ УЧАЩИХСЯ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ДЕЖУРНЫМИ НА ВАХТЕ

- 5.1 **Дежурство на вахте является одной из главных обязанностей проживающего в общежитиях.**
- 5.2 Дежурные на вахте назначаются в будние дни из числа учащихся, проживающих в общежитиях, в порядке очерёдности, с целью оказания помощи дежурному по общежитию.
- 5.3 Учащиеся, дежурные на вахте, подчиняются заведующему общежитиями, воспитателю, председателю Совета общежитий и дежурному по общежитию.
- 5.4 Учащиеся, дежурные на вахте, обязаны:
 - 5.4.1 находиться на первом этаже (вахте) общежития по будням с 18.00 до 20.00;
 - 5.4.2 содействовать дежурному по общежитию в обеспечении соблюдения пропускного режима;
 - 5.4.3 принимать меры общественного воздействия к нарушителям Правил;
 - 5.4.4 обеспечивать контроль своевременного ухода посетителей из общежитий;
 - 5.4.5 не допускать прохода в общежития посетителей в состоянии опьянения;
 - 5.4.6 приглашать учащихся, проживающих в общежитиях, на первый этаж для встречи посетителей;
 - 5.4.7 требовать от проживающих соблюдения чистоты и порядка в общежитиях;
 - 5.4.8 сообщать воспитателям, дежурному по общежитию обо всех нарушениях правил проживания и других происшествиях;
- 5.4.9 производить полив цветов и уборку лестничных маршей и фойе первого этажа, комнат отдыха и самоподготовки.
- 5.5 Дежурство на вахте может быть отменено по решению заведующего общежитиями, воспитателей.

ГЛАВА 6. ОБЯЗАННОСТИ ДЕЖУРНОГО ПО СЕКЦИИ, КУХНЕ, КОМНАТЕ

- 6.1 **Дежурство по секции, кухне, комнате является обязательным условием проживания в общежитиях.**
- 6.2 Дежурство по секции организуется старостой секции в порядке очерёдности жилых комнат, расположенных на секции, независимо от категории проживающих.
- 6.3 Дежурство по кухне организуется старостами смежных секций в порядке очерёдности жилых комнат, расположенных на этих секциях, независимо от категории проживающих.
- 6.4 Дежурство по комнате организуется старостой комнаты в порядке очерёдности проживающих в комнате учащихся.

6.5 Дежурство по секции, кухне и комнате осуществляется жильцами каждый день в течение недели с 7.00 до 22.00 и направлено на поддержание порядка и чистоты на кухне, секции, в комнатах и других местах общественного пользования.

6.6 Проживающие в комнате, дежурной по секции, обязаны:

6.6.1 принять дежурство во вторник до 22.00 (в присутствии старосты секции, в случае его отсутствия - воспитателей);

6.6.2 производить ежедневную влажную уборку секции, прилегающего к ней коридора, душевой и помещения, где расположены умывальники;

6.6.3 убирать пыль на подоконниках, оконных рамах, зеркалах и других поверхностях. По необходимости производить полив цветов;

6.6.4 в течение недели следить за чистотой и порядком на секции, прилегающего к ней коридора, душевой и помещения, где расположены умывальники, требовать этого от проживающих;

6.6.5 следить за чистотой камер общего холодильника, своевременностью разморозки, не допускать хранения в холодильнике испорченных продуктов и продуктов с истекшим сроком годности;

6.6.6 следить за чистотой встроенных шкафов в коридорах, прилегающих к секции, не допускать хранения испорченных овощей и фруктов;

6.6.7 следить за соблюдением правил пожарной безопасности;

6.6.8 сдать дежурство следующей по графику комнате через неделю до 22.00 (в присутствии старосты секции, в случае отсутствия старосты секции - воспитателей).

6.7 Проживающие в комнате, дежурной по кухне, обязаны:

6.7.1 принять дежурство во вторник до 22.00 (в присутствии старост смежных секций, воспитателей в случае отсутствия старост);

6.7.2 производить ежедневную влажную уборку кухни, прилегающего к ней помещения, предназначенного для сушки белья, следить за чистотой и порядком, требовать этого от проживающих в общежитиях;

6.7.3 следить за сохранностью и чистотой электрических плит, их своевременным отключением;

6.7.4 содержать в чистоте мусорные баки, ежедневно производить смену пакета для мусора;

6.7.5 своевременно сообщать о неисправностях в работе водопроводного, канализационного и электрического оборудования дежурному по общежитию;

6.7.6 следить за соблюдением правил пожарной безопасности;

6.7.7 сдать дежурство следующей по графику комнате через неделю во вторник до 22.00 (в присутствии старост смежных секций, воспитателей в случае отсутствия старост).

6.8 Дежурный по комнате обязан:

6.8.1 принять дежурство;

6.8.2 ежедневно производить влажную уборку и проветривание комнаты;

6.8.3 регулярно убирать пыль на окне, мебели и прочих предметах, которые находятся в комнате;

6.8.4 следить за тем, чтобы в шкафу личные вещи всех проживающих, кухонная утварь, бакалейные продукты и свежие овощи и фрукты хранились отдельно;

6.8.5 следить за соблюдением правил пожарной безопасности;

6.8.6 сдать дежурство следующему по графику, проживающему в данной комнате.

6.9 При невыполнении или недолжном выполнении обязанностей дежурных к проживающим в общежитиях применяются меры общественного воздействия взыскания и дисциплинарного взыскания.

ГЛАВА 7.

ОПЛАТА ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ И ВОЗМЕЩЕНИЕ ПРИЧИНЁННОГО МАТЕРИАЛЬНОГО УЩЕРБА

- 7.1 Лица, обучающиеся в дневной форме получения образования, проживающие в общежитиях Колледжа, вносят плату за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа в размере 0,3 базовой величины.
- 7.2 Плата за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа не взимается с обучающихся, указанных в пункте 3 статьи 44 Кодекса Республики Беларусь об образовании.
- 7.3 Иные лица, не указанные в пунктах 7.1 Правил, проживающие в общежитиях Колледжа, вносят плату за жилищно-коммунальные услуги и плату за пользование жилым помещением в порядке, установленном законодательством и иными локальными нормативно-правовыми актами.
- 7.4 Плата за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа и плата за жилищно-коммунальные услуги вносятся проживающими за каждый истекший месяц не позднее 25-го числа следующего за ним месяца.
- 7.5 В случае несвоевременного внесения платы за пользование жилым помещением в общежитиях Колледжа, платы за жилищно-коммунальные услуги взимается пеня в размере 0,3 процента от суммы этих платежей за каждый день просрочки.

ГЛАВА 8.

ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИИ

- 8.1 Проживающие в общежитиях, члены, бывшие члены их семей в случае прекращения либо расторжения договора найма жилого помещения государственного жилищного фонда в общежитии подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения.
- 8.2 Работники, прекратившие трудовые (служебные) отношения с Колледжем, предоставившим жилое помещение в общежитиях, в случае отказа освободить жилое помещение в общежитии подлежат выселению из него со всеми гражданами, проживающими совместно с ними, в судебном порядке без предоставления другого жилого помещения.
- 8.3 **Граждане, обучавшиеся в Колледже и выбывшие из него по окончании срока обучения или по иным основаниям, подлежат выселению из жилого помещения в общежитиях, которое им было предоставлено в связи с учебой, без предоставления другого жилого помещения.**
- 8.4 Подлежат выселению из жилого помещения в общежитиях без предоставления другого жилого помещения наниматель и проживающие совместно с ним члены его семьи:
 - 8.4.1 имеющие в данном населенном пункте в собственности и (или) во владении и пользовании по договору найма жилого помещения государственного жилищного фонда жилые помещения общей площадью 15 квадратных метров и более (в г. Минске – 10 квадратных метров и более) на одного человека, соответствующие установленным для проживания санитарным и техническим требованиям;
 - 8.4.2 являющиеся членами организации застройщиков, – по истечении трех месяцев после сдачи жилого дома в эксплуатацию;
 - 8.4.3 **имеющие без уважительных причин шестимесячную задолженность по плате за жилищно-коммунальные услуги и плате за пользование жилым помещением.**